

Bürgerversammlung 15.11.2018

TOP 4:

**Integriertes Städtebauliches
Entwicklungskonzept der Gemeinden
Pommersfelden und Frensdorf
ISEK**

4. Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept der Gemeinden Pommersfelden und Frensdorf;

Sanierungsgebiete / einfache Dorferneuerung

*Das **Integrierte Städtebauliche Entwicklungskonzept ISEK** wurde nach **zwei Bürgerworkshops** der entsprechenden **Beteiligung der Fachbehörden** vom Gemeinderat beschlossen.*

*Im ISEK wurden in allen Gemeindeteilen **Sanierungsgebiete** festgelegt.*

Nach Fertigstellung des ISEK bekamen wir die Mitteilung dass in der Städtebauförderung nur für Gemeindeteile mit mehr als 500 Einwohner greift.

Aus diesem Grund wurde auch mit dem Amt für ländliche Entwicklung Kontakt aufgenommen.

Aktuell bestehen nun folgende Möglichkeiten:

Städtebauförderung in den GT Frensdorf und Vorra/Abtsdorf (gemeinsam)

Einfache Dorferneuerung:

GT Herrnsdorf, Zentbechhofener Straße, Areal der ehem. Schule, GemHaus

GT Schlüsselau, Sanierung/Umbau der „Dreschhalle“

Wingersdorf, Ortsstraße Richtung Schweinbach, mit Nebenstraßen

Für die **Erstellung der notwendigen Planungen** wurden mehrere Architekturbüro zur Angebotsabgabe aufgefordert.

4. Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept der Gemeinden Pommersfelden und Frensdorf;

Sanierungsgebiete / einfache Dorferneuerung

Fördermöglichkeiten:

Städtebauförderung: in den GT Frensdorf und Vorra/Abtsdorf (gemeinsam)

Erstellung eines Kommunalen Förderprogrammes, danach Zuschüsse für privaten Maßnahmen aus staatlichen und gemeindlichen Mitteln möglich.

Einfache Dorferneuerung:

GT Herrnsdorf, Zentbechhofener Straße, Areal der ehem. Schule, GemHaus

GT Schlüsselau, Sanierung/Umbau der „Dreschhalle“

Wingersdorf, Ortsstraße Richtung Schweinbach, mit Nebenstraßen

Förderung von öffentlichen Maßnahmen (siehe oben) aus Dorferneuerungsmitteln.

4. Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept der Gemeinden Pommersfelden und Frensdorf; Sanierungsgebiete / einfache Dorferneuerung



Abb.231: Sanierungsgebiet Frensdorf



Vorschlag für Sanierungsgebiete in den Ortsteilen

4. Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept der Gemeinden Pommersfelden und Frensdorf; Sanierungsgebiete / einfache Dorferneuerung

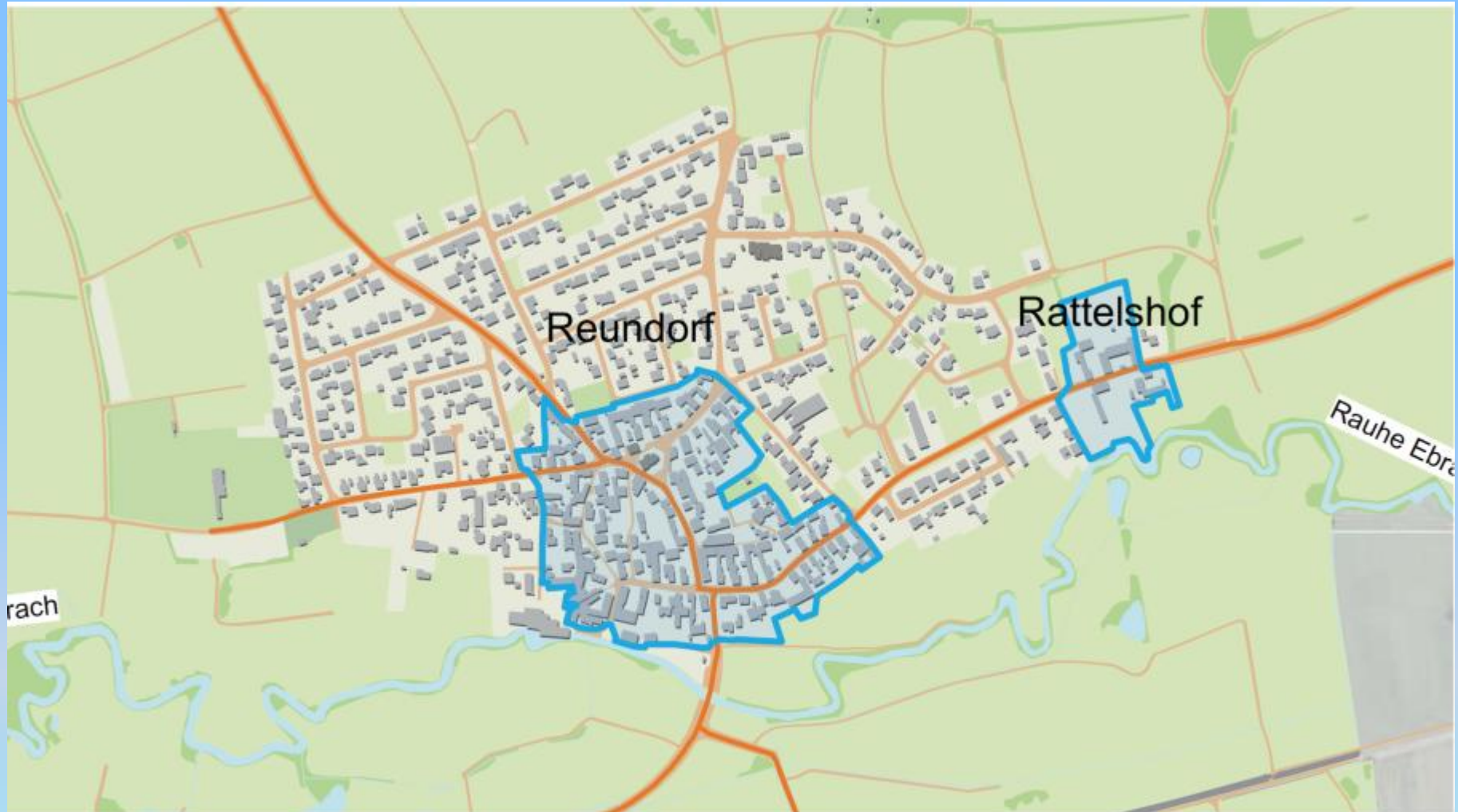


Abb.232: Sanierungsgebiet Reundorf und Rattelshof

4. Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept der Gemeinden Pommersfelden und Frensdorf; Sanierungsgebiete / einfache Dorferneuerung



Abb.233: Sanierungsgebiet Herrnsdorf

4. Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept der Gemeinden Pommersfelden und Frensdorf; Sanierungsgebiete / einfache Dorferneuerung



Abb.234: Sanierungsgebiet Wingersdorf

4. Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept der Gemeinden Pommersfelden und Frensdorf; Sanierungsgebiete / einfache Dorferneuerung

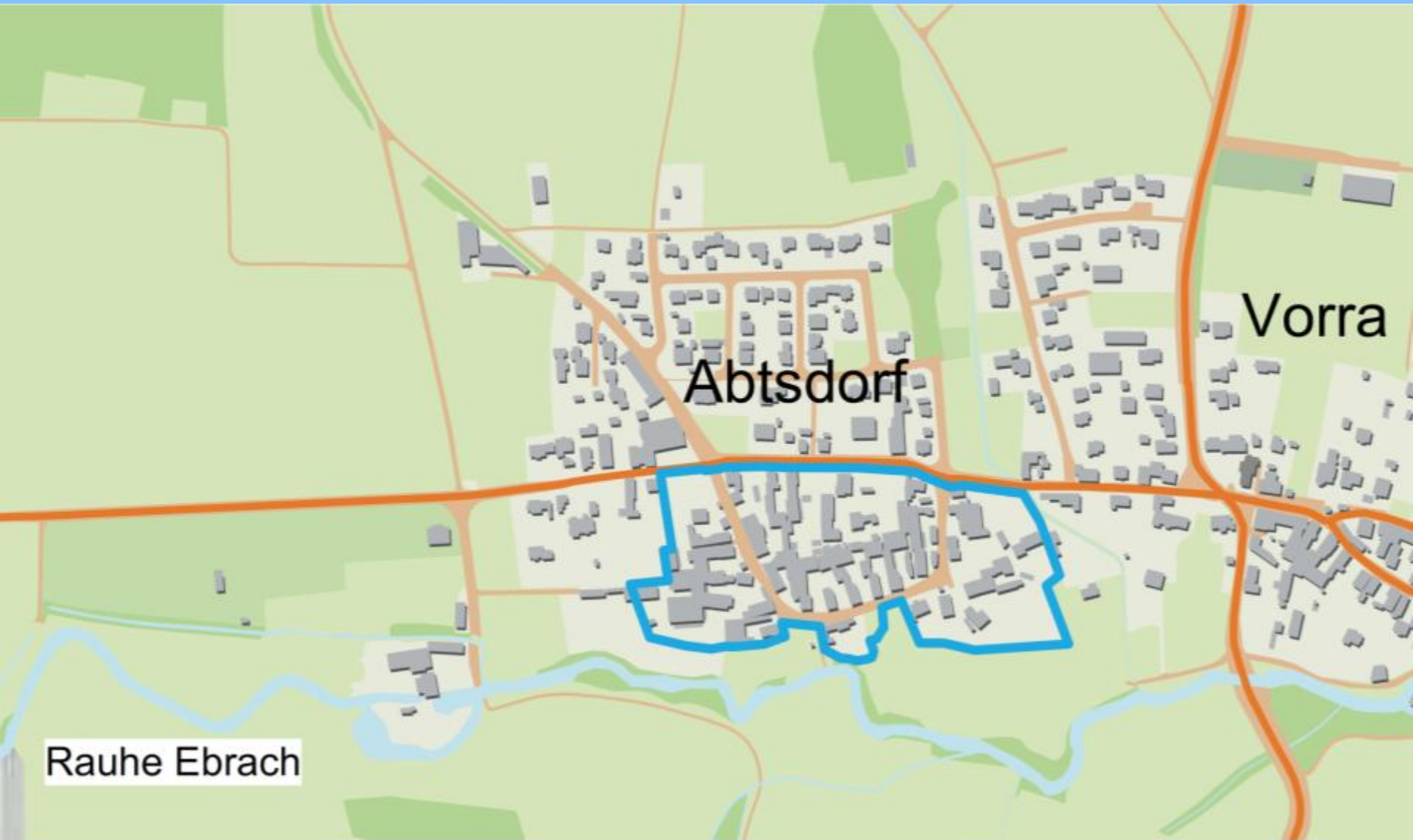


Abb.235: Sanierungsgebiet Abtsdorf

4. Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept der Gemeinden Pommersfelden und Frensdorf; Sanierungsgebiete / einfache Dorferneuerung

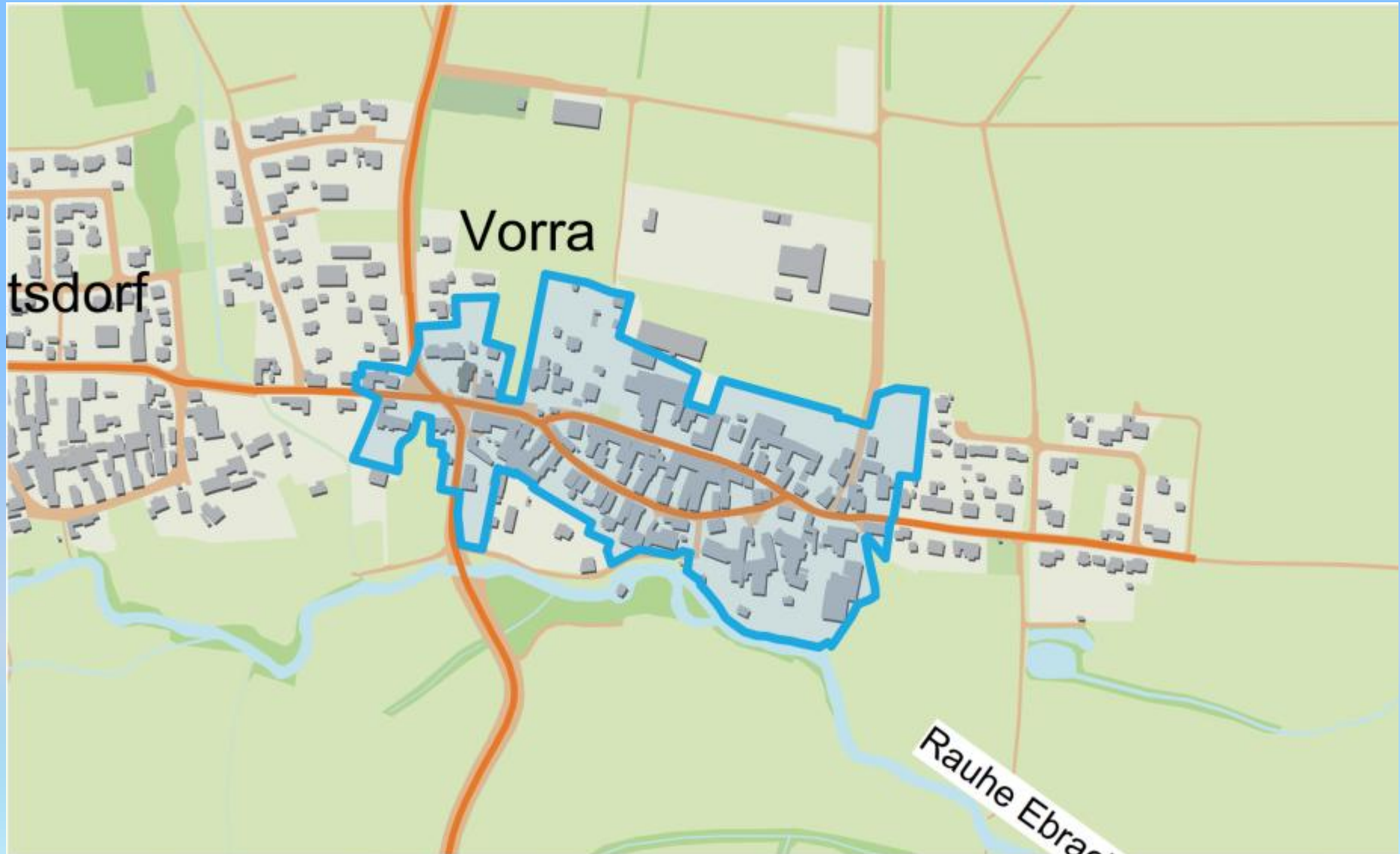


Abb.236: Sanierungsgebiet Vorra

4. Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept der Gemeinden Pommersfelden und Frensdorf; Sanierungsgebiete / einfache Dorferneuerung



Abb.237: Sanierungsgebiet Schlüssellau

4. Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept der Gemeinden Pommersfelden und Frensdorf; Sanierungsgebiete / einfache Dorferneuerung

Der neue Ort



Abb.238: Sanierungsgebiet Birkach

4. Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept der Gemeinden Pommersfelden und Frensdorf; Sanierungsgebiete / einfache Dorferneuerung



Abb.239: Sanierungsgebiet Ellersdorf



Abb.240: Sanierungsgebiet Hundshof



Abb.241: Sanierungsgebiet Untergreuth



Abb.242: Sanierungsgebiet Obergreuth

4. Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept der Gemeinden Pommersfelden und Frensdorf; Sanierungsgebiete / einfache Dorferneuerung



Abb.243: Sanierungsgebiet Lonnershof



Vorschlag für Sanierungsgebiete in den Ortsteilen

4. Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept der Gemeinden Pommersfelden und Frensdorf; Sanierungsgebiete / einfache Dorferneuerung