

# **Bürgerversammlung 15.11.2018**

**TOP 4:**

**Integriertes Städtebauliches  
Entwicklungskonzept der Gemeinden  
Pommersfelden und Frensdorf  
ISEK**

## 4. Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept der Gemeinden Pommersfelden und Frensdorf;

Sanierungsgebiete / einfache Dorferneuerung

*Das **Integrierte Städtebauliche Entwicklungskonzept ISEK** wurde nach **zwei Bürgerworkshops** der entsprechenden **Beteiligung der Fachbehörden** vom Gemeinderat beschlossen.*

*Im ISEK wurden in allen Gemeindeteilen **Sanierungsgebiete** festgelegt.*

*Nach Fertigstellung des ISEK bekamen wir die Mitteilung dass in der Städtebauförderung nur für Gemeindeteile mit mehr als 500 Einwohner greift.*

*Aus diesem Grund wurde auch mit dem Amt für ländliche Entwicklung Kontakt aufgenommen.*

**Aktuell bestehen nun folgende Möglichkeiten:**

**Städtebauförderung** in den GT Frensdorf und Vorra/Abtsdorf (gemeinsam)

**Einfache Dorferneuerung:**

GT Herrnsdorf, Zentbechhofener Straße, Areal der ehem. Schule, GemHaus

GT Schlüsselau, Sanierung/Umbau der „Dreschhalle“

Wingersdorf, Ortsstraße Richtung Schweinbach, mit Nebenstraßen

Für die **Erstellung der notwendigen Planungen** wurden mehrere Architekturbüro zur Angebotsabgabe aufgefordert.

## 4. Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept der Gemeinden Pommersfelden und Frensdorf;

Sanierungsgebiete / einfache Dorferneuerung

### Fördermöglichkeiten:

**Städtebauförderung:** *in den GT Frensdorf und Vorra/Abtsdorf (gemeinsam)*

Erstellung eines Kommunalen Förderprogrammes, danach Zuschüsse für privaten Maßnahmen aus staatlichen und gemeindlichen Mitteln möglich.

### **Einfache Dorferneuerung:**

GT Herrnsdorf, Zentbechhofener Straße, Areal der ehem. Schule, GemHaus

GT Schlüsselau, Sanierung/Umbau der „Dreschhalle“

Wingersdorf, Ortsstraße Richtung Schweinbach, mit Nebenstraßen

Förderung von öffentlichen Maßnahmen (siehe oben) aus Dorferneuerungsmitteln.

# 4. Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept der Gemeinden Pommersfelden und Frensdorf; Sanierungsgebiete / einfache Dorferneuerung



Abb.231: Sanierungsgebiet Frensdorf



Vorschlag für Sanierungsgebiete in den Ortsteilen

## 4. Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept der Gemeinden Pommersfelden und Frensdorf; Sanierungsgebiete / einfache Dorferneuerung

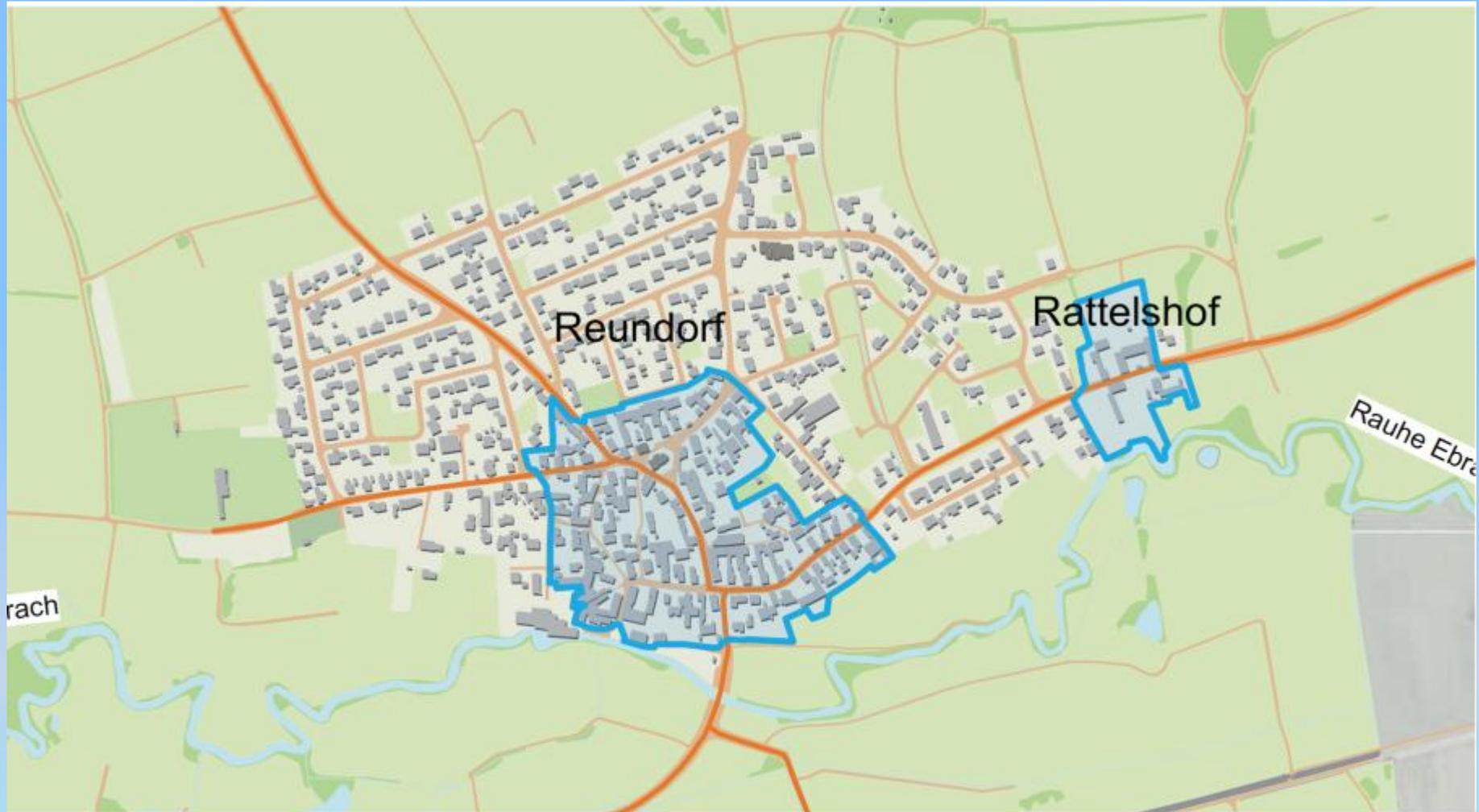


Abb.232: Sanierungsgebiet Reundorf und Rattelshof

## 4. Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept der Gemeinden Pommersfelden und Frensdorf; Sanierungsgebiete / einfache Dorferneuerung



Abb.233: Sanierungsgebiet Herrnsdorf

## 4. Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept der Gemeinden Pommersfelden und Frensdorf; Sanierungsgebiete / einfache Dorferneuerung



Abb.234: Sanierungsgebiet Wingersdorf

# 4. Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept der Gemeinden Pommersfelden und Frensdorf; Sanierungsgebiete / einfache Dorferneuerung

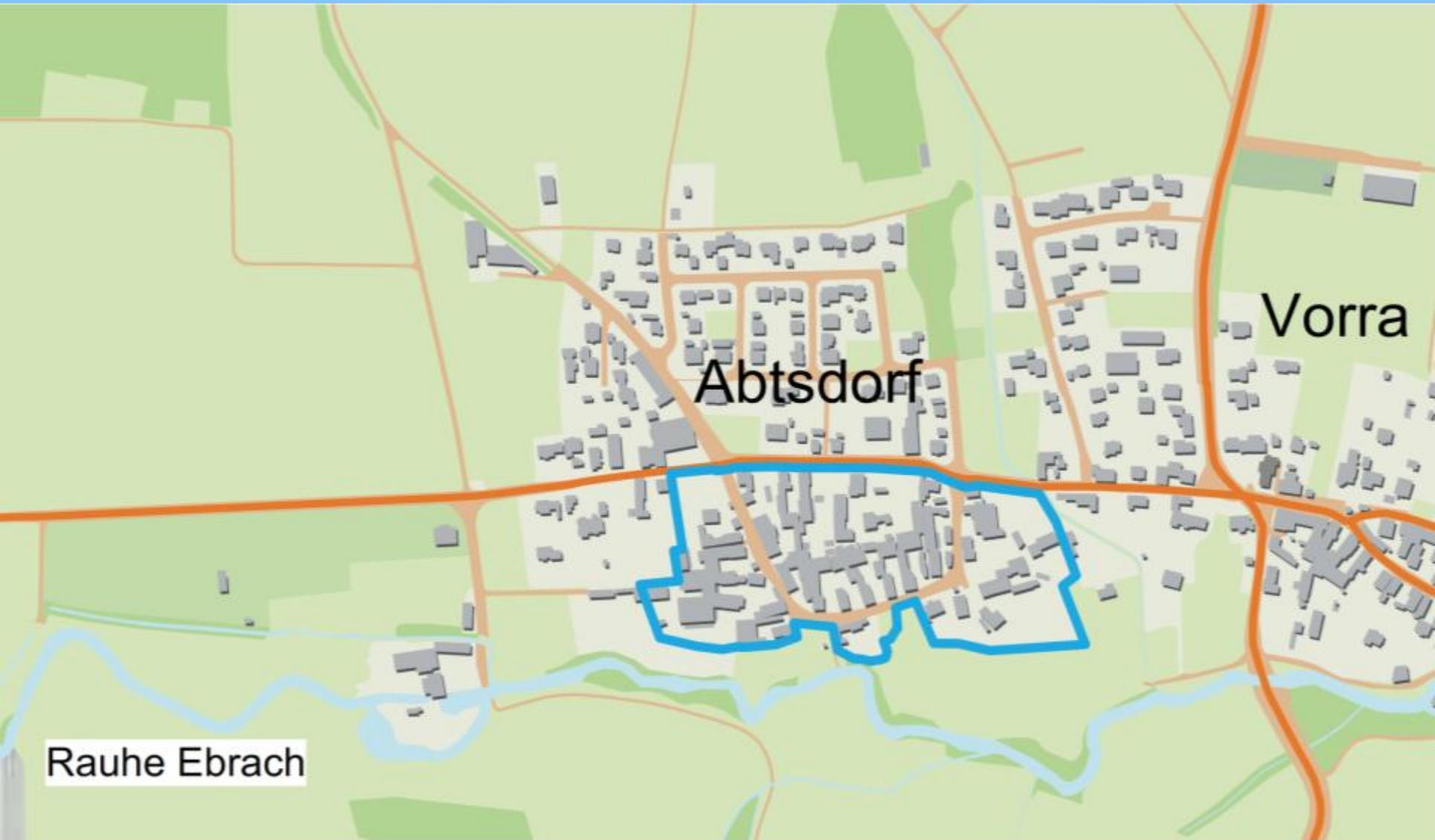


Abb.235: Sanierungsgebiet Abtsdorf

## 4. Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept der Gemeinden Pommersfelden und Frensdorf; Sanierungsgebiete / einfache Dorferneuerung

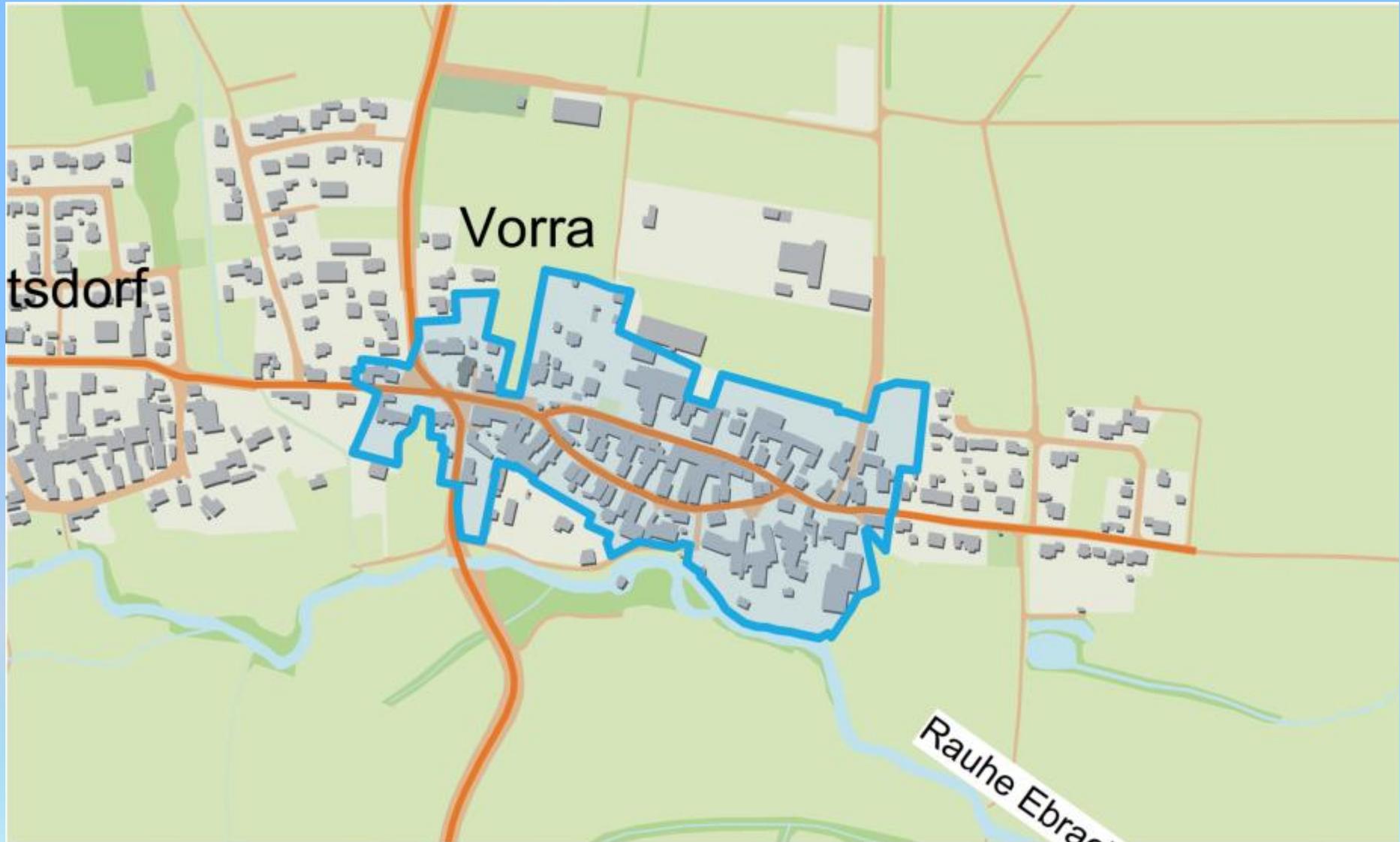


Abb.236: Sanierungsgebiet Vorra

## 4. Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept der Gemeinden Pommersfelden und Frensdorf; Sanierungsgebiete / einfache Dorferneuerung



Abb.237: Sanierungsgebiet Schlüssellau

# 4. Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept der Gemeinden Pommersfelden und Frensdorf; Sanierungsgebiete / einfache Dorferneuerung

Der neue Ort



Abb.238: Sanierungsgebiet Birkach

# 4. Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept der Gemeinden Pommersfelden und Frensdorf; Sanierungsgebiete / einfache Dorferneuerung



Abb.239: Sanierungsgebiet Ellersdorf



Abb.240: Sanierungsgebiet Hundshof



Abb.241: Sanierungsgebiet Untergreuth



Abb.242: Sanierungsgebiet Obergreuth

# 4. Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept der Gemeinden Pommersfelden und Frensdorf; Sanierungsgebiete / einfache Dorferneuerung



Abb.243: Sanierungsgebiet Lonnershof



Vorschlag für Sanierungsgebiete in den Ortsteilen

## 4. Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept der Gemeinden Pommersfelden und Frensdorf; Sanierungsgebiete / einfache Dorferneuerung