

# MITTEILUNGSBLATT

## Gemeinde Frensdorf

Postaktuell: „An sämtliche Haushalte“



### Gemeinde Frensdorf

Kaulberg 1, 96158 Frensdorf, [www.frensdorf.de](http://www.frensdorf.de)  
Tel. 09502 9449-0, E-Mail: [gemeinde@frensdorf.de](mailto:gemeinde@frensdorf.de)

### Öffnungszeiten:

Mo, Di, Do und Fr von 8.00 – 12.00 Uhr sowie zusätzlich  
Di von 14.00 – 16.00 Uhr und Do von 15.00 – 18.00 Uhr

Jahrgang 24

Freitag, den 26. September 2025

Nummer 9

### Verkauf von 2 Baugrundstücken

#### in Herrnsdorf, Hirtenleite 9 (Fl.Nr. 539/1 + 542/5)

Die Gemeinde Frensdorf verkauft 2 Baugrundstücke im Bau-  
gebiet Hirtenacker mit je ca. 440 m<sup>2</sup> (dies entspricht einer  
Gesamtgröße von ca. 880 m<sup>2</sup>) zum Preis von 195,- €/ m<sup>2</sup>.

Die Bauplätze befinden sich in ruhiger Lage und sind voll  
erschlossen.

Bei Einzelerwerb ist eine Einzelhausbebauung, bei Gesamt-  
erwerb beider Grundstücke eine Doppelhausbebauung  
möglich.

Die Bauplatzvergabe erfolgt nach den Vergaberichtlinien  
der Gemeinde Frensdorf.

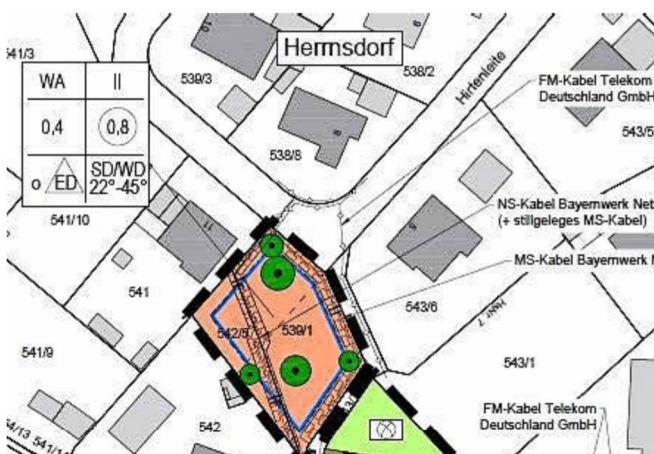
Die gültigen Richtlinien einschl. Bewerbungsbogen finden  
Sie auf der Homepage der Gemeinde Frensdorf unter  
<https://www.frensdorf.de/seite/de/steigerwald/036:251/-/Baugrundstuecke.html>

Bewerbungen (inkl. den erforderlichen Unterlagen) sind bis  
31.10.2025 schriftlich oder per E-Mail möglich.

Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

**Herrn Jakobus Kötzner** (Erster Bürgermeister)  
Tel: 09502/9449-31, [jakobus.koetzner@frensdorf.de](mailto:jakobus.koetzner@frensdorf.de)

**Herrn Roland Hack** (Geschäftsleitung)  
Tel: 09502/9449-33, [roland.hack@frensdorf.de](mailto:roland.hack@frensdorf.de)



### Stellenausschreibung Ausbildungsplatz

Die Gemeinde Frensdorf bietet zum 1. September 2026

#### einen Ausbildungsplatz als Kaufmann / Kauffrau für Büromanagement (m/w/d)

in der Gemeindeverwaltung an.

In dieser Position werden Sie umfassende Kenntnisse im  
Bereich Büroorganisation, Verwaltung und kaufmännische  
Aufgaben erwerben.

Ihre Aufgaben umfassen unter anderem die Bearbeitung  
von Schriftverkehr und Verwaltungsaufgaben sowie die  
Unterstützung bei der Buchhaltung und Rechnungsstellung.  
Wir suchen eine/n motivierte/n und zuverlässige/n Aus-  
zubildende/n mit Interesse an Verwaltungstätigkeiten  
und Büroarbeit. Idealerweise verfügen Sie über gute  
Deutschkenntnisse, sind sicher im Umgang mit MS Office-  
Anwendungen und arbeiten gerne im Team.

Wenn Sie eine abwechslungsreiche Ausbildung in einer  
Kommunalverwaltung suchen, freuen wir uns auf Ihre  
Bewerbung. Bitte senden Sie ihre vollständigen Unterlagen  
möglichst zeitnah mit dem Betreff „Bewerbung Ausbildungs-  
stelle“ an [gemeinde@frensdorf.de](mailto:gemeinde@frensdorf.de).

Wir bieten Ihnen eine attraktive Vergütung nach dem  
Tarifvertrag für Auszubildende des öffentlichen Dienstes  
(TVAöD-BBiG), gute Entwicklungsmöglichkeiten und ein  
angenehmes Arbeitsumfeld. Bei Fragen stehen wir Ihnen  
gerne zur Verfügung. Wir freuen uns darauf, Sie kennenzu-  
lernen.

Wir fördern die Gleichstellung aller Beschäftigten.  
Bewerber\*innen (m/w/d) mit Schwerbehinderung werden bei  
ansonsten im Wesentlichen gleicher Eignung, Befähigung  
und fachlicher Leistung bevorzugt eingestellt.

Für weitere Auskünfte steht Ihnen **Herr Roland Hack**  
(09502/9449-33, E-Mail: [roland.hack@frensdorf.de](mailto:roland.hack@frensdorf.de)) gerne  
zur Verfügung.

## Amtliche Bekanntmachungen

### Voraussichtliche Sitzungstermine im Oktober 2025

Sitzung des **Bau- und Umweltausschusses**

am Dienstag, den 14.10.2025 um 17:30 Uhr

Sitzung des **Gemeinderates**

am Dienstag, den 14.10.2025 um 17:30 Uhr

Bitte informieren Sie sich auch über evtl. **Änderungen** auf unserer Website unter [www.frensdorf.de](http://www.frensdorf.de).



**Gemeinde Frensdorf**

### Amtliche Bekanntmachung

#### der Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2025 der Gemeinde Frensdorf

Der Gemeinderat der Gemeinde Frensdorf hat die Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2025 im Rahmen der öffentlichen Sitzung am 08.07.2025 gemäß Art. 65 Abs. 1 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) beschlossen. Die Haushaltssatzung tritt mit dem 1. Januar in Kraft.

Das Landratsamt Bamberg hat den Haushalt für das Haushaltsjahr 2025 rechtsaufsichtlich geprüft. Die Haushaltssatzung enthält keine genehmigungspflichtigen Bestandteile.

Die Haushaltssatzung wird durch die Niederlegung im Rathaus der Gemeinde Frensdorf, Kaulberg 1, 96158 Frensdorf (Zimmernummer 10, 1. Obergeschoss) amtlich bekanntgemacht. Gleichzeitig mit der Niederlegung der Haushaltssatzung wird auch der Haushaltsplan bis zur nächsten amtlichen Bekanntmachung einer Haushaltssatzung öffentlich zugänglich gemacht. (Art. 65 Abs. 3 GO)

Die Haushaltssatzung und der Haushaltsplan liegen im Rathaus der Gemeinde Frensdorf, Kaulberg 1, 96158 Frensdorf, während der allgemeinen Geschäftsstunden zur Einsicht bereit.

**Gemeinde Frensdorf**

**Frensdorf, 17.09.2025**

**Jakobus Kötzner**

**Erster Bürgermeister**

### Haushaltssatzung 2025

Haushaltssatzung der Gemeinde Frensdorf (Landkreis Bamberg) für das Haushaltsjahr 2025

Auf Grund der Art. 63 ff. der Gemeindeordnung erlässt die Gemeinde folgende Haushaltssatzung:

#### § 1

Der Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2025 wird hiermit festgesetzt; er

schließt im **Verwaltungshaushalt**

in den Einnahmen und Ausgaben mit 11.893.390,00 €

und im **Vermögenshaushalt**

in den Einnahmen und Ausgaben mit 3.900.860,00 € ab.

#### § 2

Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen sind nicht vorgesehen.

#### § 3

Ein Gesamtbetrag für Verpflichtungsermächtigungen im Vermögenshaushalt wird nicht festgesetzt.

<b>Polizei</b> .....	<b>110</b>
<b>Feuerwehr</b> .....	<b>112</b>
<b>Notarzt und Rettungsdienst</b>	
<b>ILS - Integrierte Leitstelle Bamberg-Forchheim</b> .....	<b>112</b>
Ärztlicher Bereitschaftsdienst .....	116 117
Kinder- und Jugendtelefon (Nummer gegen Kummer) .....	116 111
Zahnärztlicher Bereitschaftsdienst .....	0800 6649289
Hospizverein Bamberg .....	0951 955070
Allgemeine Sperrnummer .....	116 116
Bayernwerk AG Stromstörungen .....	0941 28003366
Gasstörungen .....	0941 28003355
Rheingas - Gasstörung	
Baugebiet Schultheisenäcker .....	0800 7434642
Westfalen AG - Gasstörung	
Baugebiet Kerntner Feld BA I .....	05459 80625
Wasserversorgung Auracher Gruppe	
Bereitschaft/Notruf .....	0951 2907770171 5265055
Rathaus Zentrale .....	<b>09502 9449-0</b>
Erster Bürgermeister .....	9449-31
Geschäftsleitung, Kämmerei, Personal .....	9449-33
Sekretariat Bürgermeister/Geschäftsleitung .....	9449-29
Kasse .....	9449-21, -23, -28
Steueramt, Verbrauchsgebühren .....	9449-23
Rente und Soziales, Mitteilungsblatt .....	9449-29
Einwohnermelde- und Passamt, Wahlen .....	9449-10, -22, -27

Standesamt, Friedhofsamt .....	9449-27
Bau- und Ordnungsamt, Verkehr .....	9449-25, -38
Liegenschaften .....	9449-36
Kläranlage Frensdorf .....	921103
Jugendbeauftragte Karin Raabe .....	0171 7154652
oder .....	01511 8567340
Seniorenbeauftragte	
Michaela Heintz-Seeberger .....	9449-370170 2017738
Gemeindebücherei Frensdorf .....	490264
AWO-Kinderhaus St. Elisabeth Frensdorf .....	924224
Kindertagesstätte St. Otto Reundorf .....	7564
Johanniter Kita „Kleine Entdecker“ Herrnsdorf .....	09502 2750101
Johanniter Waldkindergarten	
„Gummistiefelzwerge“ Schlüsselau .....	0173 7277602
Grund- und Mittelschule Frensdorf .....	921120
Schulhaus Pettstadt .....	921130
Mittagsbetreuung	
Grund- u. Mittelschule Frensdorf - Pettstadt .....	9247900
Bauernmuseum Frensdorf .....	0951 859650
Kath. Pfarramt Frensdorf .....	921080



**§ 4**

Die Steuersätze (Hebesätze) für nachstehende Gemeindesteuern werden wie folgt festgesetzt:

1. Grundsteuer
  - a) für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe 300 v.H. (A)
  - b) für die sonstigen Grundstücke (B) 190 v.H.
2. Gewerbesteuer 380 v.H.

**§ 5**

Der Höchstbetrag der Kassenkredite zur rechtzeitigen Leistung von Ausgaben nach dem Haushaltsplan wird auf 1.700.000 € festgesetzt.

**§ 6**

Diese Haushaltssatzung tritt mit dem 01. Januar 2025 in Kraft.  
Gemeinde Frensdorf, 18.09.2025

Jakobus Kötzner  
(Erster Bürgermeister)

## Bekanntmachung Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Zimmerei Birkach“ mit integriertem Grünordnungsplan, Gemeinde Frensdorf, Landkreis Bamberg**

**Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 S. 2 BauGB**

Der Gemeinderat der Gemeinde Frensdorf hat am 23.09.2025 die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Zimmerei Birkach“ mit integriertem Grünordnungsplan. Vorhabenträger ist die Firma Zimmerei Stöcklein GmbH & Co. KG, Birkacher Hauptstraße 9, 96158 Frensdorf.

Die Gemeinde Frensdorf beabsichtigt einen qualifizierten Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan im Sinne des § 30 BauGB aufzustellen. Der Bebauungsplan wird im Regelverfahren durchgeführt.

Der Flächennutzungsplan wird im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB geändert.

Der Bebauungsplan umfasst die Flurnummer 209 ganz und Teilflächen der Flurnummern 24 und 211 der Gemarkung Birkach, beträgt ca. 0,82 ha und wird wie folgt umgrenzt:

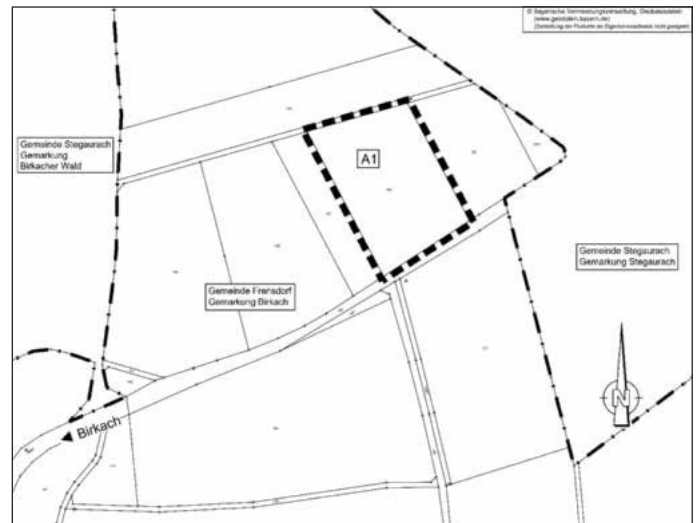
- im Westen durch die Ortsstraße „Sonnenleite“ mit angrenzender Bebauung
- im Norden und Süden durch landwirtschaftliche Flächen
- im Osten durch einen Wirtschaftsweg und landwirtschaftlich Flächen

Der Geltungsbereich ist im beiliegenden Lageplan dargestellt.



Die Gemeinde beabsichtigt, dem in Birkach ansässigen Zimmereibetrieb durch Ausweisung eines Gewerbegebietes auf einer landwirtschaftlich genutzten Fläche Möglichkeiten einer Erweiterung seines Betriebes zu gewähren.

Für den naturschutzrechtlichen und artenschutzrechtlichen Ausgleich zählt zum Geltungsbereich noch eine externe Ausgleichsfläche auf der Flurnummer 136 der Gemarkung Birkach mit ca. 0,9 ha.



Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

**Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB**

Der Gemeinderat von Frensdorf hat in der Sitzung vom 23.09.2025 den Vorentwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Zimmerei Birkach“ mit integriertem Grünordnungsplan in der Fassung vom 23.09.2025 gebilligt.

Gleichzeitig hat der Gemeinderat von Frensdorf beschlossen, die Öffentlichkeit frühzeitig gem. § 3 Abs. 1 BauGB, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange frühzeitig gem. § 4 Abs. 1 BauGB und die Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 1 S. 2 BauGB zeitgleich gemäß § 4a Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

Der Vorentwurf des Bebauungsplanes und die Begründung, jeweils in der Fassung vom 23.09.2025 sind

**vom 13. Oktober 2025 bis einschließlich 14. November 2025**

im Internet veröffentlicht und auf der Homepage der Gemeinde Frensdorf unter folgendem Link online/digital einsehbar/zugänglich:

<https://www.frensdorf.de>

**Es wird darauf hingewiesen,**

- dass Stellungnahmen während der Dauer der vorgenannten Veröffentlichungsfrist abgegeben werden können,
- dass Stellungnahmen elektronisch übermittelt werden sollen, bei Bedarf aber auch auf anderem Wege abgegeben werden können,
- dass die vorgenannten Planunterlagen zusätzlich auch im Rathaus der Gemeinde Frensdorf, Kaulberg 1, 96158 Frensdorf, zu den allgemein bekannten Dienst-/Öffnungszeiten öffentlich ausliegen, öffentlich zugänglich sind und dort in Papierform eingesehen werden können.

**Datenschutz:**

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i. V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Frensdorf, den 24.09.2025

Jakobus Kötzner

Erster Bürgermeister

## Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss

### 8. FNP-Änderung

#### 8. Änderung des Flächennutzungsplanes Frensdorf im Bereich des Bebauungsplanes „Zimmerei Birkach“, Gemeinde Frensdorf, Landkreis Bamberg

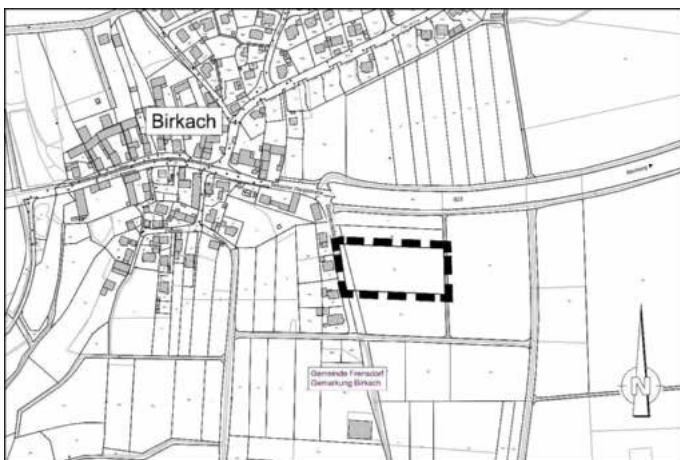
##### 1. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 S. 2 BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Frensdorf hat am 23.09.2025 die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes Frensdorf im Bereich des Bebauungsplanes „Zimmerei Birkach“ beschlossen.

Die Flächennutzungsplanänderung umfasst die Flurnummer 209 ganz und eine Teilfläche der Flurnummer 211 der Gemarkung Birkach, beträgt ca. 0,82 ha und wird wie folgt umgrenzt:

- im Westen durch die Ortsstraße „Sonnenleite“ mit angrenzender Bebauung
- im Norden und Süden durch landwirtschaftliche Flächen
- im Osten durch einen Wirtschaftsweg und landwirtschaftlich Flächen

Der Geltungsbereich ist im beiliegenden Lageplan dargestellt.



Die Gemeinde beabsichtigt im Flächennutzungsplan, die landwirtschaftlich genutzte Fläche in gewerbliche Baufläche für die Erweiterung eines ansässigen Zimmereibetriebes umzuwandeln.

Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

##### 2. Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

Der Gemeinderat von Frensdorf hat in der Sitzung vom 23.09.2025 den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 23.09.2025 gebilligt.

Gleichzeitig hat der Gemeinderat von Frensdorf beschlossen, die Öffentlichkeit frühzeitig gem. § 3 Abs. 1 BauGB, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange frühzeitig gem. § 4 Abs. 1 BauGB und die Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 1 S. 2 BauGB zeitgleich gemäß § 4a Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

Der Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung und die Begründung, jeweils in der Fassung vom 23.09.2025 sind

**vom 13. Oktober 2025 bis einschließlich 14. November 2025** im Internet veröffentlicht und auf der Homepage der Gemeinde Frensdorf unter folgendem Link online/digital einsehbar/zugänglich:

<https://www.frensdorf.de>

Es wird darauf hingewiesen,

- dass Stellungnahmen während der Dauer der vorgenannten Veröffentlichungsfrist abgegeben werden können,
- dass Stellungnahmen elektronisch übermittelt werden sollen, bei Bedarf aber auch auf anderem Wege abgegeben werden können,
- dass die vorgenannten Planunterlagen zusätzlich auch im Rathaus der Gemeinde Frensdorf, Kaulberg 1, 96158 Frensdorf, zu den allgemein bekannten Dienst-/Öffnungszeiten öffentlich ausliegen, öffentlich zugänglich sind und dort in Papierform eingesehen werden können.

#### Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i. V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Frensdorf, den 24.09.2025

Jakobus Kötzner

Erster Bürgermeister

## Trauungstermine 2025 und 2026

### Standesamtliche Trauungen

Eheschließungen sind in der Gemeinde Frensdorf jeweils zu nachstehend genannten Zeiten möglich:

Montag, Dienstag, Freitag ..... 8 – 15.30 Uhr

Donnerstag ..... 8 – 17.30 Uhr

Freitag ..... 8 – 12 Uhr

**Als Serviceangebot können Trauungen auch an einem Samstag im Monat für unsere einheimischen Bürger angeboten werden.**

**Für das Jahr 2025 handelt es sich um folgende Trauungs-Samstage**

Oktober entfällt                      22.11.2025                      13.12.2025

**Für das Jahr 2026 werden folgende Trauungs-Samstage angeboten:**

17.01.2026    28.02.2026    März entfällt    18.04.2026    23.05.2026

27.06.2026    18.07.2026    08.08.2026    05.09.2026    10.10.2026

14.11.2026    12.12.2026

Bitte informieren Sie sich über die entsprechende Vorgehensweise Ihrer standesamtlichen Trauung und reservieren Sie **rechtzeitig** einen Trauungstermin mit unserer Standesbeamtin:

**Frau Homner** (Tel.-Nr. 09502/9449-27 oder per Email unter [natalie.homner@frensdorf.de](mailto:natalie.homner@frensdorf.de))

## Hubschrauberanöver Oktober 2025

### Hubschrauberlandeübungen

im Zeitraum vom 01.10. bis 31.10.2025

Im Zeitraum vom 01.10. bis 31.10.2025 finden im Rahmen von Manövern auch Hubschrauberlandeübungen in der Gemeinde Frensdorf statt. Auch Nachtübungen sind hierbei vorgesehen.

Die Bevölkerung wird gebeten, sich von den Einrichtungen der übenden Truppen fernzuhalten. Die Übungen finden in den Übungsräumen ohne besondere öffentliche Ankündigung statt.

Bitte nähern Sie sich auch keinesfalls liegengelassenen Sprengmitteln, Fundmunition und dergleichen, sondern melden Sie dies unverzüglich an das Landratsamt Bamberg (Tel. 0951/85-351) oder bei der Gemeinde Frensdorf.

Bei Schadensfällen wenden Sie sich für Auskünfte zur Schadensabwicklung bitte ebenfalls an das Landratsamt oder an die Gemeinde.

Für eventuelle kurzzeitige Beeinträchtigungen (z. B. erhöhte Lautstärke bei Nachtübungen) bitten wir um Verständnis.



**Zweckverband**  
**Auracher Gruppe**

**Hinweis auf die Bekanntmachung der Satzung zur 3. Änderung der Beitrags- und Gebührensatzung zur Wasserversorgung des Zweckverbandes zur Wasserversorgung der Auracher Gruppe im Amtsblatt Nr. 10/2025 des Landkreises Bamberg vom 28.08.2025**

Die Verbandsversammlung des Zweckverbandes zur Wasserversorgung der Auracher Gruppe hat am 30.07.2025 die nachfolgende Satzung zur 3. Änderung der Beitrags- und Gebühren-